

ELŐTERJESZTÉS

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. február 25. napján tartandó rendes, nyílt ülésére

Tárgy: Döntés a Tótkomlós, zártkert 3794 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Lehoczki Pál András; 5940 Tótkomlós, Rákóczi utca 19. szám alatti lakos az előterjesztéshez csatolt vételi szándéknyilatkozatot nyújtotta be az önkormányzathoz.

Lehoczki Pál András a tulajdonosa a Tótkomlós zártkert 3795 hrsz-ú ingatlannak. A szomszédos Tótkomlós, zártkert 3794 hrsz tulajdonosa Tótkomlós Város Önkormányzata, mely ingatlan megvásárlásának szándékát jelentette be Lehoczki Pál András.

A Tótkomlós, zártkert 3794 hrsz. alapadatai:

Minőségi ág: Kivett / anyaggyödör

Terület: 1391 m²

Tulajdonos: Tótkomlós Város Önkormányzata 100 %-ban



A terület a Békéssámsoni útról megközelíthető, az önkormányzatunk által hulladéktól mentesített ingatlanok mellett található. A korábbi hulladéklerakással nem volt érintett a terület, az üzleti vagyonelemek körébe tartozik, forgalomképes.

Amennyiben a képviselő-testület az értékesítés mellett dönt, szakértői véleménnyel alátámasztott forgalmi érték megállapítást kell készíttetni, amely a minimum vételárat fogja meghatározni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg és hozza meg döntését.

„A” HATÁROZATI JAVASLAT

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy határozott, hogy a kizárólagos tulajdonát képező Tótkomlós, zártkert 3794 helyrajzi számú ingatlant értékesítésre jelöli ki.

A képviselő-testület megbízza a Tótkomlói Polgármesteri Hivatal Igazgatási Osztályát a forgalmi érték meghatározásához szükséges szakértői vélemény beszerzésével és a következő rendes képviselő-testületi ülésre a vonatkozó pályázati felhívás összeállításával.

Felelős: Igazgatási Osztály

Határidő: azonnal

„B” HATÁROZATI JAVASLAT

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy határozott, hogy a kizárólagos tulajdonát képező Tótkomlós, zártkert 3794 helyrajzi számú ingatlant nem kívánja értékesíteni.

Felelős: kiértékelés vonatkozásában: Igazgatási Osztály

Határidő: azonnal

Tótkomlós, 2026. február 19.

Zsura Zoltán János s.k.
polgármester

Az előterjesztést ellenőrizte: dr. Kormányos László jegyző

Az előterjesztést készítette: Deák-Fogarasiné Borsányi Csilla igazgatási ügyintéző

Tótkomlós Város Önkormányzata
dr. Kormányos László jegyző részére
5940 Tótkomlós, Fő út 1.

Tótkomlói Ráépítési Hivatal	
Szám:	10337/11206
Dátum:	2026 FEBR 11.
Megjegyzés:	D. F. B. C.

Tárgy: Szándéknyilatkozat a 3794 hrsz.-ú ingatlan megvásárlására

Tisztelt Jegyző Úr!

Alulírott **Lehoczki Pál András** 5940 Tótkomlós Rákóczi u. 19 sz alatti lakos, mint a tótkomlói 3795 hrsz. alatti zártkerti ingatlan tulajdonosa, ezúton hivatalos vételi ajánlatot tennék a közvetlen szomszédságomban elhelyezkedő, az Önkormányzat tulajdonában lévő **Szomszédos 3794 hrsz. alatti területre.**

Döntésemet az alábbiakkal indokolom:

1. **Állagmegóvás és gondozás:** A kérdéses területet évek óta saját költségemen és energiámmal tartom rendben, elkerülve a gyomosodást és a kártevők elszaporodását. Ennek hiányában a terület elhanyagolttá válna, ami a saját ingatlanom értékét és használhatóságát is rontaná.
2. **Hosszú távú hasznosítás:** Szándékom a terület végleges rendezése **körbekerítése** és a saját zártkertemhez való csatolása, ezzel biztosítva a környék rendezett képét és a folyamatosan jelentkező **vadkárok** elhárítását.

Kérem a Tisztelt Önkormányzatot, hogy vizsgálják meg az ingatlan értékesítésének lehetőségét. Amennyiben a tulajdonjog átruházására jelenleg nincs mód, úgy nyitott vagyok a terület **tartós, kedvezményes bérbevételére is**, figyelembe véve az eddigi gondozási munkáimat.

Kérem szíves tájékoztatásukat az eljárás menetéről és a várható vételárról vagy bérleti díjról.

Tótkomlós, 2026. 02.10.-én

Tisztelettel:

Lehoczki Pál András
+36-30/244-1656



D. F. B. C.

2026 -02- 11

D. F. B. C.